

ARRETE MUNICIPAL N°11/2020

Arrêté engageant la procédure de modification du PLU

Le Maire,

VU le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-36 et L.153-37 ;

VU le plan local d'urbanisme approuvé le 29 juin 2012 ,

Vu la délibération du conseil municipal en date du 27 novembre 2020 autorisant le maire à prescrire la modification du PLU ;

CONSIDÉRANT QUE la modification envisagée du plan local d'urbanisme a pour objet de : ouvrir à l'urbanisation partielle de la seule zone 2AU du PLU pour permettre une opération d'urbanisme cohérente répondant aux objectifs du Scot Val de Saône en matière de densité ; la suppression d'un emplacement réservé pour la réalisation d'un chemin piéton aux Herbelettes dans la mesure où celui-ci a été effectivement aménagé mais le long de la VC2 chemin de Trêve de Galle et non à l'emplacement initialement prévu ; La modification de quelques points de règlement portant plus particulièrement sur les aspects extérieurs et les hauteurs des clôtures,

CONSIDÉRANT que cette modification n'a pas pour conséquence de changer les orientations du Plan d'aménagement et de développement durables (PADD), de réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou naturelle ou une protection édictée en raison d'un risque de nuisance, de la qualité des sites, des paysages, ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance ;

CONSIDÉRANT en conséquence, que cette modification n'entre pas dans le champ d'application de la procédure de révision ;

CONSIDÉRANT que cette modification a pour effet de diminuer la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser. ;

CONSIDÉRANT en conséquence, que cette modification entre dans le champ d'application de la procédure de modification dite de droit commun ;

CONSIDÉRANT que la procédure de modification est menée à l'initiative du maire ;

CONSIDÉRANT que la procédure de modification doit être notifiée aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du code de l'urbanisme

CONSIDÉRANT que la procédure de modification nécessite une enquête publique

ARRETE

Article 1 : La procédure de modification n°1 du plan local d'urbanisme de la commune de Garnerans est prescrite

Article 2 : Le projet de modification porte sur : l'ouverture partielle de la zone 2AU à l'urbanisation, la modification de la liste des emplacements réservés, la modification du règlement.

Article 3 : Le dossier sera transmis pour avis à Monsieur le Préfet ainsi qu'aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du code de l'urbanisme.

Article 4 : La modification fera l'objet d'une enquête publique conformément à l'article L.153-41 du code de l'urbanisme.

Article 5 : Les crédits destinés au financement des dépenses afférentes à la modification du PLU seront inscrits au budget de l'exercice considéré ;

Article 6 : A l'issue de l'enquête publique prévue à l'article 4 ci-dessus, le maire en présente le bilan au conseil municipal qui en délibère et adopte le projet de modification éventuellement amendé pour tenir compte des avis émis et des observations du public, par délibération motivée ;

Article 7 : Le présent arrêté fera l'objet de mesures de publicité définies aux articles R.153-20 à R.153-22. Il sera affiché en mairie de Garnerans pendant le délai d'un mois et la mention de cet affichage sera publiée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département. Une copie du présent arrêté sera adressée à Monsieur le préfet.

Fait à Garnerans, le 27 novembre 2020

Le Maire,



Dominique VIOT.